

平成 28 年 6 月 1 日

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会
会長 岡 廣樹

平成 28 年 熊本地震に被災されたマンション管理組合の方へ

拝啓

平成 28 年 熊本地震に被災された皆さまに、心からお見舞い申し上げます。

一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（以下「RMA J」という）では、熊本地震で被災されたマンション管理組合に対して、いろいろな支援をさせていただきたいと考えております。当協会のホームページから何なりとお問い合わせください。

RMA Jは、国土交通省の「建設企業によるフロンティア事業」により、マンション大規模修繕の実施方式の一つである価格開示方式（RM方式）※の普及を目的に設立された協会です。

東日本大震災の被災地では、復興工事を迅速化するために、CM方式を活用しています。このCM方式では、オープンブック方式が採用され、透明性の確保だけでなく、地元の建設業の復興にも寄与しています。CM方式は、復興工事に適した方式であることが証明されました。

RMA Jが推奨する価格開示方式（RM方式）は、修繕・改修に特化したCM方式でオープンブック方式を取り入れたものです。

平成 28 年熊本地震に被災されたマンションの修繕工事を透明性があり、また、迅速に実施するために、価格開示方式の活用を提案いたします。

敬具

※ RMA Jでは、修繕や改修工事に特化したCM方式をリノベーション・マネジメント方式（以下「RM方式」という）と表現しており、RM方式の日本語表記を価格開示方式としています。