

## 寝屋川東ファミリータウン南ブロック大規模修繕工事（第2回目）

募集工種（仮設足場・下地補修・シーリング・タイル貼替・外壁塗装・鉄部塗装・ウレタン塗膜防水・塩ビシート・金属建具・給水設備・製作金物・アスファルト舗装等）

### 専門工事会社募集の「お知らせ」

発注者 寝屋川東ファミリータウン南ブロック管理組合  
RM・設計監理 鹿島建物総合管理株式会社  
関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「価格開示方式（オープンブック方式など）」にて進めることにしました。

つきましては、下記の要領で見積参加申込みを希望される各種専門工事会社の募集を行います。

建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、価格開示方式の主旨及び参加条件をご理解の上、  
実力・誠意のある専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

#### 記

1. 工事名称：寝屋川東ファミリータウン南ブロック大規模修繕工事
2. 建物概要：竣工年 1980(S55)年 総戸数 19(1番館)+77(2番館)=96戸 構造 RC造 4F(1番館)/7F(2番館)  
建築面積：460.34㎡(1番館)/1,104.45㎡(2番館) 延床面積：1,557.71㎡(1番館)/6,325.28㎡(2番館)
3. 工事場所：〒572-0862 寝屋川市打上宮前町2
4. 工事期間：2014年6月～12月 工期7ヶ月（予定）
5. 工事概要：仮設足場、下地補修、シーリング、タイル貼替、外壁塗装、鉄部塗装、ウレタン塗膜防水、塩ビシート、金属建具、給水設備、製作金物、アスファルト舗装、外構工事他とし、この内容の工事を専門に行う会社を募集します。
6. 応募期間：2014年2月17日（月）～2014年2月26日（水）正午締切
7. 提出書類：①会社概要書（資本金、決算報告）②建設業登録証 ③改修実績表 ④職長経歴書 ⑤連絡先（メールアドレス）
8. 提出場所：鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 仁木宛  
〒540-0001 大阪市中央区城見2-2-22 ルイトOBビル3階
9. 応募資格：
  - 1) 日本RM協会（<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する価格開示方式を実践すること。
  - 2) 当物件において得られた情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
  - 3) 建設業登録許可を持っていること。
  - 4) 選定期間中及び選定後に、応募時と異なる職長への変更は認められません。
  - 5) 工事概要に記載した工種の工事を行う専門工事会社を選定します。1社で複数工種への参加は可能です。
  - 6) 職長が所属する会社が直接工事を行い、下請けを使用しないこと。
  - 7) 選定後の異議申し立ては、一切認めません。また、管理組合への個別営業活動は厳に禁止します。
  - 8) 工事着工までに、日本RM協会に属し、価格開示方式の教育・訓練を受けること。
  - 9) 管理組合が求める大規模修繕工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。

以上