

## ローレルコート新宿タワー 大規模修繕工事

### 『価格開示方式』による見積参加専門工事会社公募について

- 1) 工事名称 ローレルコート新宿タワー大規模修繕工事
- 2) 発注者 ローレルコート新宿タワー全体管理組合
- 3) 所在地 東京都新宿区富久町12-1
- 4) 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下2階・地上32階建て  
1棟(住戸217戸+店舗)
- 5) 建物竣工 2002(H14)年11月
- 6) RM会社 鹿島建物総合管理株式会社 一級建築士事務所
- 7) 元請会社 鹿島建物総合管理株式会社 リニューアル事業部
- 8) 募集専門工種 1. 下地補修工事、2. シーリング工事、3. 外壁等塗装工事  
4. 鉄部等塗装工事、5. 防水工事、6. 内装工事
- 9) 予定工期 平成27年3月1日から27年12月25日
- 10) 応募条件
  - ① 日本リノベーション・マネジメント協会が提唱する価格開示方式を实践すること。
  - ② 当案件において得られた情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
  - ③ 建設業登録許可を持っていること。
  - ④ 応募時点で職長名登録を行い、登録した職長を途中で変更しないこと。
  - ⑤ 工事は、下地処理(高圧洗浄等含む)、タイル張替、シーリング、外壁塗装、鉄部塗装、防水(ウレタン塗膜防水、塩ビシート補修・張替等)内装、その他に区分して専門工事会社を選定する。**ただし、複数工事への参加も認めるものとする。**
  - ⑥ 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。下請けを使用する場合は応募時点で明らかにしておくこと。但し、重層度は1次とする。
  - ⑦ 12月初旬に開催予定の**オープンブック・セミナーに参加し価格開示方式の教育・訓練を受ける**こと。
  - ⑧ 管理組合に対して、大規模修繕工事に関する**情報開示**を行うこと。

以上を公募条件・資格とする。

- 1 1) 提出書類 ①大規模修繕工事参加申込書  
②誓約書  
③会社概要、会社案内  
④建設業許可証の写し  
⑤改修工事实績表（首都圏における最近3年間）  
⑥職長経歴書（書式自由、工事経歴を含むもの）  
⑦連絡先（氏名、住所、電話、FAX、メールアドレス）  
⑧守秘義務契約書

※ A4 ファイルにまとめて2部提出

※ 1, 2, 8の書式についてはRMAJのホームページからダウンロードしてください。

1 2) 提出・問い合わせ先

鹿島建物総合管理株式会社 リニューアル事業部 第二グループ

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町2-1 クイーポビル9階

T E L : 03-5228-5277 FAX : 03-5227-5279

E-mail : k-umemoto@kajima-tatemono.com

担当者 : 梅本 一也

※問い合わせについては、原則としてメールあるいはFAXをご利用ください。

1 3) 書類提出締切

平成26年12月5日 17:00 必着

※提出方法は、郵便或いは宅配便にてお願いします。