

ACTA西宮東館大規模修繕工事（第1回目）

施工者・専門工事会社 公募

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 発注者 | ACTA西宮東館管理組合 |
| リノベーション ・マネジメント (設計・監理) | 鹿島建物総合管理株式会社 関西支社 一級建築士事務所 |

拝啓 時下益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当施設における大規模修繕工事の施工者選定について、「価格開示方式(RM-B方式)」と「設計監理方式」を並行して進めることに決定しました。

「価格開示方式(RM-B方式)」につきましては、下記の要領で見積参加を希望される施工者・各種専門工事会社の募集を行います。

工事の透明性を確保するため、価格開示方式の主旨及び参加資格をご理解の上、実力・誠意のある施工者・専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

記

- 工事名称 ACTA西宮東館大規模修繕工事
- 建物概要
 - 竣工：2001年4月（H13／経年数：14年）
 - 敷地面積：8,741.20㎡、建築面積：6,097.50㎡、延床面積：63,048.90㎡
 - 構造：鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）造、一部鉄骨（S）造
 - 規模：地上19階・塔屋1階・地下2階
 - 用途：複合施設（共同住宅167戸、店舗、公共公益施設等）
- 工事場所 兵庫県西宮市北口町1番2号
- 工事期間 2016年2月～2016年9月（工期7ヶ月）（予定）
- 工事概要
 - 直接仮設（外部足場）、タイル張替、タイル・下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、アスファルト防水（保護塗装のみ）、ウレタン塗膜防水、美装、その他工事等を行なう施工者・専門工事会社を募集します。
 - 元請は、鹿島建物総合管理株式会社が、工事統括管理会社となり、下請契約を締結します。
- 公募期間
 - 2015年8月17日（月）～2015年8月31日（月）正午締切 ※郵送・持参
 - 事前審査 8月31日（月）
 - 9月7日（月）事前審査通過者に対し、施工者・専門工事会社募集要項書等の資料配布
- 募集職種
 - 2.直接仮設（足場組立解体）、3.タイル張替、4.タイル・下地補修、5.シーリング、6.外壁等塗装、7.鉄部等塗装、8-1.アスファルト防水（主に保護塗装）、8-2.ウレタン塗膜防水（長尺塩ビシート含む）、9.美装、10.その他の各工事
 - ※参加は、各職種毎とするが、複数職種への参加を認める。
- ※重要
 - 原則として、職長が所属する会社が、直接工事を行なう。下請けを使用する場合は、応募時点で明らかにしておく。なお、重層度は自社（1次）を含め2次までとする。
- 提出書類
 - 事前審査時提出書類
 - 1) 工事参加（関心表明）申込書、2) 価格開示方式を實踐する誓約書、3) 会社概要・経歴、4) 建設業許可の写し、5) 改修工事の実績（中四国・近畿圏における最近3年間）、6) 担当者連絡先（氏名、住所、電話番号、FAX、メールアドレス（全て必須））

※事前審査通過者は、7) 現場配置予定の職長等の経歴・資格、8) 守秘義務誓約書 を追加提出願います。

※ なお、1) 工事参加申込書、2) 価格開示方式を實踐する誓約書、8) 守秘義務誓約書 は、「指定様式」とする。

9. 提出先 鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所
営業部 中川 (E-mail : ma-nakagawa@coop.kajima-tatemono.com)

10. 提出場所 〒541-0048 大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2F

11. 応募資格

- 1) 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会（以下、日本RM協会という。http://www.rma-j.or.jp/）が提唱する「価格開示方式」を実践できること。
- 2) 事前審査通過した時点で、日本RM協会が主催する価格開示方式オープンセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。（事前審査通過時点で開催日を連絡します。）
- 3) 建設業登録許可を持っていること。
- 4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
- 5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。

12. 応募条件

- 1) 当物件において知り得た情報については、守秘義務契約を締結して、外部に漏らさないことを遵守する。
- 2) 当物件において使用する帳票・資料については、他物件で使用しない。
- 3) 選定後の異議申し立ては、一切認めない。また、管理組合への個別営業活動は、行なわない。

以上