

# プラネ長居公園大規模修繕工事（第1回目）

## 募集工種（直接仮設・タイル貼替・下地補修・シーリング・外壁等塗装・鉄部等塗装・ウレタン塗膜防水(長尺塩ビシート含)他) 専門工事会社募集の「お知らせ」

発注者 プラネ長居公園管理組合  
設計・監理 鹿島建物総合管理株式会社  
関西支社 一級建築士事務所

拝啓 時下益々清祥のこととお喜び申し上げます。

この度、当マンションにおける大規模修繕工事を「**価格開示方式（RM-B方式）**」にて進めることにしました。

つきましては、下記の要領で見積参加申込みを希望される各種専門工事会社の募集を行います。

建物の維持管理上、長く快適に住む為に欠かせない工事と考えておりますので、価格開示方式の主旨及び参加条件をご理解の上、  
実力・誠意のある専門工事会社の応募をお待ちしております。

敬具

### 記

1. 工事名称：プラネ長居公園大規模修繕工事
2. 発注者：プラネ長居公園管理組合
3. 設計・監理：鹿島建物総合管理株式会社 関西支社 一級建築士事務所
4. 元請会社：鹿島建物総合管理株式会社 注意) 価格開示方式のRM-B方式では、鹿島建物を元請と位置付け専門工事会社と契約を履行します。
5. 建物概要：
 

物件名	プラネ長居公園	住所	〒558-0011 大阪府大阪市住吉区苅田1丁目12番20号		
建築年月	2003 (H15)年2月	総戸数	21戸 1棟	構造	RC造 地上5階建
建築面積	661.73㎡	延床面積	2294.59㎡		
6. 工事概要：直接仮設、タイル張替、タイル・下地補修、シーリング、外壁等塗装、鉄部等塗装、ウレタン塗膜防水(長尺塩ビシート含)、  
美装、その他の各工事。また上記内容の工事を専門に行う会社を募集します。1社で複数工種への参加は可能です。
7. 工事期間：2016年9月～11月 工期：3ヶ月（予定）
8. 応募条件：
  - 1) 日本リノベーション・マネジメント協会（<http://www.rma-j.or.jp/>）が提唱する「価格開示方式」を実践できること。
  - 2) 事前審査通過した時点で、一般社団法人日本リノベーションマネジメント協会が主催する、価格開示方式オープンブックセミナーを受講して価格開示方式の教育・訓練を受けること。
  - 3) 建設業登録許可を持っていること。
  - 4) 応募時点で職長名登録を行ない、登録した職長を途中で変更しないこと。
  - 5) 原則として、職長が所属する会社が直接工事を行なうこと。
  - 6) 当物件において知り得た情報については守秘義務契約を締結して遵守すること。
  - 7) 当物件において使用する帳票・資料については他物件で使用しないこと。
  - 8) 選定後の異議申し立ては、一切認めない。また、管理組合への個別営業活動は行わないこと。
  - 9) 管理組合が求める大規模修繕工事に関する情報開示に、真摯に対応すること。
9. 提出書類：
  - 1) 工事参加(関心表明)申込書
  - 2) 誓約書(価格開示方式を実践する)
  - 3) 会社概要・経歴
  - 4) 建設業許可写し
  - 5) 改修工事の実績（中四国・関西圏における最近3年間）
  - 6) 職長経歴・資格（現場配置予定者）
  - 7) 担当者連絡先（氏名、住所、☎、FAX、メールアドレス（すべて必須））
  - 8) 守秘義務誓約書
 ※ 1)工事参加申込書 2) 誓約書 8) 守秘義務誓約書は指定様式です。
10. 応募期間：2016年5月11日（水）～ 2016年5月18日（水）正午締切
11. 提出場所：鹿島建物総合管理(株)関西支社 一級建築士事務所 仁木宛 ☎06-6530-0630  
〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4丁目2番14号 京阪神瓦町ビル2階

以上